

REGULAMIN OGRODU

Stowarzyszenie Ogrodowe „JAROSZÓWKA”

Uchwalony dn. 30.05.2015 r.
z poprawkami z dn. 30.03.2016 r.

Spis treści:

1. Rozdział I	Przepisy wstępne	str. 2
2. Rozdział II	Zagospodarowanie Ogrodu	str. 4
3. Rozdział III	Zagospodarowanie działki	str. 5
4. Rozdział IV	Opłaty i świadczenia	str. 7
5. Rozdział V	Przepisy porządkowe	str. 9
6. Rozdział VI	Przepisy końcowe	str. 11

Rozdział I

Przepisy Wstępne

1. Regulamin Ogrodu „JAROSZÓWKA” określa szczegółowe zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania działki, funkcjonowania i zagospodarowania ogrodu, a także zasady współżycia społecznego obowiązujące na jego terenie.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich przebywających na terenie ogrodu.
3. Zasady zakładania i funkcjonowania ogrodu, oraz zarządzania nim regulują:
 - a) ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
 - b) Statut Stowarzyszenia Ogrodowego „JAROSZÓWKA”;
 - c) Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. z późn. zm.
 - d) ustawa o rachunkowości z dnia z dnia 29 września 1994 r., ze zmianami;
 - e) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
 - f) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ze zmianami;
 - g) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ze zmianami;
4. Ogród stanowi wydzielony obszar gruntu, podzielony na tereny ogólne i działki oraz wyposażony jest w infrastrukturę niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.
5. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną ogrodu. Powierzchnia jest zgodna z planem zagospodarowania ogrodu. Granice działki muszą być zgodne z w/w planem. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.
6. Działka przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie aktywnego wypoczynku i prowadzenia upraw ogrodniczych.
7. Na działce obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej oraz wynajmowania jej w części lub w całości.
8. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkania na stałe.
9. Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna (członek Stowarzyszenia lub Dzierżawca) uprawniona do korzystania z działki w ogrodzie prowadzonym przez Stowarzyszenie Ogrodowe „JAROSZÓWKA”, na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą.
10. Działkowiec uprawniony jest do:
 - a) występowania do Zarządu we wszystkich sprawach dotyczących zagospodarowania użytkowania działki;
 - b) zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania ogrodem;
 - c) występowania do Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia w sprawach ogrodu;
 - d) występowania do Zarządu Stowarzyszenia w sprawach spornych celem rozstrzygnięcia konfliktu;

- e) korzystania z urządzeń i narzędzi wspólnych Stowarzyszenia;
- f) uczestniczenia we wszystkich zebraniach, imprezach i uroczystościach organizowanych przez Zarząd.

11. Działkowiec ma obowiązek:

- a) uczestniczyć w Walnych Zebraniach Stowarzyszenia – dotyczy członka zwyczajnego Stowarzyszenia;
- b) użytkować przydzieloną mu działkę zgodnie z Ustawą, Statutem Stowarzyszenia i Regulaminem;
- c) przestrzegać zasad współżycia społecznego;
- d) uiszczać opłaty uchwalone przez uprawnione statutem Organy Stowarzyszenia w terminie przez nie ustalonym, a w przypadku zwłoki – wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi;
- e) aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do działkowca pisma po ich zwrocie przez pocztę pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia;
- f) otaczać opieką mienie Stowarzyszenia;
- g) działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje Zarządu związane z prawem do działki.

12. Sprawy związane z przydziałem i dziedziczeniem działki reguluje Statut Stowarzyszenia w rozdz. IV „Prawo do działki”:

- a) osobami uprawnionymi do przepisania działki bez ponoszenia kosztów są: żona, mąż, dzieci, wnuki;
- b) przy przenoszeniu praw do działki na osoby obce wymagana jest umowa zrzeczenia z poświadczonymi notarialnie podpisami obu stron (zgodnie z wymogiem ustawy);
- c) z zachowaniem zapisów art. 41 Ustawy z dn. 13.12.2013 r. dla działek **przydzielanych** przez Stowarzyszenie, ustala się 5 letni okres niezbywalności praw, od daty przydziału działki do momentu przeniesienia praw na osoby trzecie. W przypadku próby jej zbycia przed wyznaczonym terminem – prawo pierwokupu ma Stowarzyszenie po cenie jaką działkowiec wyłożył przy otrzymaniu działki z uwzględnieniem udokumentowanych kosztów poniesionych na zagospodarowanie działki;
- d) wyjątek stanowią sytuacje życiowe w których obowiązują zasady dziedziczenia, przy czym nowego właściciela obowiązuje dotrzymanie wyznaczonego okresu tj. 5 lat od daty przydziału;

- e) działkowiec, któremu przydzielono działkę jest zobowiązany do zapłacenia poprzedniemu właścicielowi uzgodnioną wartość urządzeń i nasadzeń znajdujących się na działce. Jeżeli bezpośrednie rozliczenie pomiędzy poprzednim i nowym użytkownikiem jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez nowego użytkownika lub gdy poprzedni użytkownik ma zobowiązania finansowe w stosunku do ogrodu, nowy użytkownik przekazuje należność za urządzenia i nasadzenia Zarządowi Stowarzyszenia;
 - f) Zarząd może przydzielić nowemu użytkownikowi działkę obciążoną zadłużeniem w stosunku do Stowarzyszenia, pod warunkiem poinformowania ubiegającego się o przydział o konieczności uregulowania zobowiązań poprzedniego właściciela.
13. O wszelkich ważnych informacjach, uchwałach Walnego Zebrania, decyzjach i zarządzeniach, działkowcy będą informowani za pomocą ogłoszeń wywieszanych w gablotach ogrodu, a także za pomocą wpisów na stronie internetowej Stowarzyszenia.

Rozdział II

Zagospodarowanie Ogrodu

1. Plan zagospodarowania ogrodu związany jest z planem zagospodarowania gminy i zapisany jest jako „ogrody działkowe”.
2. Plan zagospodarowania oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice ogrodu, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji.
3. Infrastrukturę ogrodu stanowią urządzenia będące własnością Stowarzyszenia, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania:
 - a) ogrodzenie zewnętrzne, furtki i bramy;
 - b) aleje i drogi ogrodowe;
 - c) place gospodarcze, tereny rekreacyjne i inne tereny użytku ogólnego;
 - d) pasy zieleni ochronnej;
 - e) drzewa i krzewy ozdobne oraz pozostała zieleń ogrodowa;
 - f) urządzenia i sieć wodociągowa;
 - g) sieć energetyczna i oświetlenie (lampy).
4. Urządzenia i obiekty przeznaczone do wspólnego korzystania przez działkowców są własnością Stowarzyszenia.
5. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca, stanowią jego własność.

6. Jakakolwiek ingerencja w teren wspólny (sadzenie lub usuwanie drzew i krzewów oraz inne czynności) bez wiedzy i zgody Zarządu jest niedozwolona i będzie traktowana jako dewastacja wspólnego mienia.
7. Zarząd ogrodu odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym, gromadzenie i usuwanie odpadów z terenu ogrodu.
8. Obowiązuje całkowity zakaz budowy i rozbudowy altan bez zgody Zarządu.
9. Aleje ogrodowe, drogi wewnętrzne znajdujące się w rodzinnym ogrodzie działkowym w rozumieniu obowiązującego prawa stanowią drogi pożarowe.
10. Alejki ogrodowe, drogi wewnętrzne powinny posiadać nazwy.
11. Na terenie ogrodu, oprócz przepisów ogólnych obowiązujących na drogach publicznych, stosuje się szczególne zasady ruchu drogowego:
 - a) pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem lub rowerem;
 - b) prędkość dopuszczalna pojazdu lub zespołu pojazdów wynosi 20 km/h;
 - c) dziecko korzystające z drogi nie musi być pod opieką osoby dorosłej;
 - d) zabrania się postoju w innym miejscu niż wyznaczone w tym celu, a zwłaszcza tarasowania i zastawiania ciągów komunikacyjnych i ppoż.
12. Pojazdy mechaniczne wjeżdżające na teren ogrodu, powinny poruszać się wyłącznie do działki docelowej możliwie najkrótszą trasą.
13. Do sprawnego wykonywania swoich zadań, Zarząd Stowarzyszenia zatrudnia na podstawie umów cywilno – prawnych: gospodarza ogrodu i księgową.
14. Gospodarzem może być każdy użytkownik działki bez względu na przynależność do Stowarzyszenia.
15. Nadzór nad zagospodarowaniem Ogrodu sprawuje Zarząd.

Rozdział III

Zagospodarowanie działki

1. Działka jest integralną częścią Ogrodu i powinna być zagospodarowana zgodnie z regulaminem, Statutem, ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania Ogrodu, trwale oznakowane i bez wiedzy i zgody Zarządu nie mogą ulec zmianie.
3. Zmiana granic działki wymaga zmiany planu zagospodarowania Ogrodu.
4. Działka powinna być oznaczona tabliczką z numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu.
5. Działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- a) altana;
 - b) szklarnia, okna inspektowe, tunel foliowy;
 - c) altanę narzędziową i altankę grillowi;
 - d) przyłącze energetyczne i wodociągowe;
 - e) studnię, grill, wędzarnię;
 - f) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne);
 - g) pergolę, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne, kąpki wypoczynkowe;
 - h) piaskownicę, huśtawkę, domek na drzewie i inne urządzenia rekreacyjne.
6. Utrzymanie porządku i czystości należy do działkowca lub dzierżawcy, w odniesieniu do jego działki.
7. Działka musi być wyposażona w kompostownik. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego (skoszoną trawę, odpadki spożywcze itd.).
8. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących działka może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo). Odpowiedzialność za warunki sanitarno – higieniczne oraz prawidłowe opróżnianie szamba ponosi działkowiec. Budowa szamba wymaga powiadomienia Zarządu wraz z dostarczeniem stosownych certyfikatów.
9. Altana winna mieć powierzchnię zabudowy zgodną z obowiązującym prawem budowlanym. Odległość altany od granicy działki nie może być mniejsza niż 3m. Powierzchnia tarasu przylegającego do altany nie może przekraczać 12m².
10. Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie Zarząd o zamiarze budowy lub rozbudowy altany, załączając rysunek z uwzględnionymi wymiarami oraz plan jego usytuowania na działce. Po zakończeniu budowy Zarząd ma obowiązek sprawdzić zgodność planów ze stanem faktycznym. Zarząd w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów dotyczących nowej zabudowy na działce zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu, do właściwego organu administracji publicznej. Stowarzyszenie nie odpowiada i nie ponosi kosztów związanych z rozbiórką altany bądź innej zabudowy postawionej z naruszeniem obowiązującego prawa. Koszty te ponosi działkowiec.
11. Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nieprzekraczającą 25m² i wysokość do 3m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych, tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3m wysokości. Okna inspektowe mogą mieć łączną powierzchnię do 9m².
12. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
- a) basen i brodzik łącznie do 15 m²

- b) oczko wodne 10 m² nie może przekraczać 1m głębokości. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z użytkowaniem zbiornika ponosi działkowiec.
13. Działkowiec, który korzysta z pojazdu ma prawo wydzielić na dzierżawionej działce miejsce postojowe dla pojazdu z którego korzysta.
14. Ogrodzenie działki nie powinno przekraczać 1,20 m, umieszczenie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów jest zabronione.
15. Przy sadzeniu drzew ozdobnych i owocowych należy:
- zwracać uwagę na szerokość korony i zachować odległość nie przeszkadzającą sąsiadom;
 - unikać drzew zbyt wysokich by nie powodować zacieniania działek sąsiednich;
 - w razie zaistnienia okoliczności opisanych powyżej, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące na jego działkę gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - prawo wynikające z pkt. c przysługuje również Zarządowi, gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny;
 - należy zwracać uwagę, aby nie sadzić drzew pod przebiegającą linią energetyczną.
16. Działkowiec może stosować na działce chemiczne zabiegi ochrony roślin preparatami możliwie nie szkodliwymi dla zdrowia, w szczególnych przypadkach powinien powiadomić sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.
17. W ogrodzie obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Polski.
18. Bezpośredni nadzór nad zgodnym z Ustawą, Statutem i Regulaminem, zagospodarowaniem działki, w tym w sprawach dotyczących altany i innych trwałych budowli i urządzeń znajdujących się na działce, sprawuje Zarząd Stowarzyszenia.

Rozdział IV

Oplaty i świadczenia

1. Działkowiec uiszcza coroczną opłatę ogrodową i składkę członkowską w wysokości i terminach uchwalonych przez Walne Zebranie;
- nowo przyjmowani do Stowarzyszenia członkowie, są zobowiązani do wpłacenia wpisowego i opłaty inwestycyjnej w terminie wskazanym przez Zarząd.
2. Opłata ogrodowa jest przeznaczona na pokrycie kosztów funkcjonowania Ogrodu, a w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa, porządku i czystości, bieżącej naprawy i konserwacji infrastruktury.

3. Składka członkowska wpłacana przez działkowca przeznaczona jest na pokrycie kosztów funkcjonowania Stowarzyszenia.
4. Opłaty za energię elektryczną oraz zużytą wodę w Ogrodzie, uiszcza się według wskazań podliczników na poszczególnych działkach, zgodnie z ceną dostawcy w terminach ustalonych przez Zarząd.
5. Dzierżawca nie będący członkiem Stowarzyszenia uiszcza opłaty ogrodowe w wysokości i terminie uchwalonym na Walnym Zebraniu. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia opłat na inwestycje prowadzone w Ogrodzie oraz innych opłat wynikających z realizacji zadań statutowych Stowarzyszenia, nie uchwalonych na Walnym Zebraniu.
6. Małżonkowie będący działkowcami, którym wspólnie przysługuje prawo do działki, opłacają wspólnie jedną opłatę ogrodową i inne świadczenia finansowe uchwalone przez Walne Zebranie, z wyłączeniem składki członkowskiej w Stowarzyszeniu, którą każdy płaci indywidualnie.
7. Działkowcy i Dzierżawcy systematycznie, regulują w terminie 7 dni po wywieszeniu w gablotach lub przekazaniu informacji drogą e-mailową, swoje zobowiązania wynikające ze zużytej energii elektrycznej i wody.
8. W przypadku, nie opłacenia w terminie uchwalonym przez Walne Zebranie opłat finansowych, Zarząd Stowarzyszenia zobowiązany jest do naliczenia ustawowych odsetek zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
9. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu wymaganych środków na konto Stowarzyszenia lub bezpośrednio do kasy za pokwitowaniem przez Skarbnika.
10. W stosunku do osób posiadających zadłużenie z tytułu nie uiszczenia opłat na rzecz Ogrodu lub zobowiązań za zużytą energię elektryczną i wodę, Zarząd wszczyna postępowanie egzekucyjne na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów i wzywa dłużnika na piśmie do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie, informując jednocześnie, nie wykonanie wezwania zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w ustawie i Statucie.
11. Zarząd Stowarzyszenia zawiadamia wszystkich użytkowników działek o wysokości opłat i terminie ich uiszczenia lub ich zmianie, w sposób umożliwiający każdemu zapoznanie się z tą informacją, a w szczególności poprzez jej zamieszczenie w gablotach Ogrodu i na stronie internetowej Stowarzyszenia.
12. W celu prawidłowego prowadzenia dokumentacji finansowej Stowarzyszenia, obowiązek jej prowadzenia powierza się osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i pomocniczo Skarbnikowi Ogrodu.
13. Księgowość i rachunkowość Stowarzyszenia prowadzona jest w oparciu o ogólnie obowiązujące przepisy prawa finansowego.

ROZDZIAŁ V

Przepisy porządkowe

1. Działkowiec obowiązany jest:

- a) dbać o estetyczny wygląd działki;
- b) nie rzadziej niż 3 razy w roku kosić trawę na działce i nie dopuszczać do jej zachwaszczenia;
- c) nie zakłócać spokoju sąsiadom;
- d) utrzymywać w czystości drogi, aleje, pasy zieleni, tereny zielone przylegające do jego działki;
- e) systematycznie wykaszać trawę przy swoim ogrodzeniu do połowy drogi, a w przypadku działki zewnętrznej – do ogrodzenia zewnętrznego;
- f) nie dopuszczać do zakłócania ciszy przez szczekające psy, zbierać odchody po swoich psach, prowadzić psy na smyczy oraz w razie konieczności w kagańcu.

2. W ogrodzie zabrania się:

- a) wyrzucania do kontenera na śmieci skoszonej trawy oraz roślin podlegających kompostowaniu;
- b) spalania na terenie ogrodu wszelkich odpadów oraz wypalania traw;
- c) polowania i strzelania z jakiegokolwiek broni;
- d) hodowli i chowu zwierząt gospodarskich i domowych;
- e) naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodu działkowego, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym;
- f) usuwania z terenów ogólnych Ogrodu lub działki drzew lub krzewów, których wiek przekracza 10 lat, może to nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej (Wójt Gminy Prażmów).

Zezwolenie jest wydawane na wniosek:

- 1) Zarządu Stowarzyszenia – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzew z terenu wspólnego Ogrodu,
- 2) działkowca-w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu własnej działki.

3. Działkowiec wyrzucający odpady organiczne np. trawę, gałęzie do kontenera łamie postanowienia niniejszego regulaminu i związku z tym może być obciążony kosztami ich wywozu;

- a) dopuszcza się spalanie pochodzących z działki części roślin porażonych przez choroby i szkodniki, jeżeli to nie narusza odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów prawa miejscowego. Spalania nie można wykonywać w okresie od 1 maja do 30 września.
4. Działkowiec odpowiada za szkody, umyślne lub nieumyślne, wyrządzone przez siebie, osoby bliskie oraz inne osoby wprowadzone na teren Ogrodu i jest zobowiązany do pokrycia poniesionych z tego powodu strat. W przypadkach spornych, Zarząd na pisemny wniosek poszkodowanego, zobowiązuje do naprawienia powstałej szkody, pokrycia kosztów jej usunięcia lub zadośćuczynienia.
5. W razie naruszenia przepisów, Statutu Stowarzyszenia lub Regulaminu Ogrodu, działania na szkodę lub zaboru mienia, zasad zagospodarowania i korzystania z działki albo naruszenia zasad współżycia społecznego, Zarząd może wymierzyć jedną z kar porządkowych:
- a) upomnienie;
 - b) naganę;
 - c) naganę z ostrzeżeniem o wypowiedzeniu umowy dzierżawy działkowej.
6. Kary porządkowe nakłada się na Członków, niezwłocznie po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, w formie pisemnej i dostarcza członkowi za pokwitowaniem lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na koszt odbiorcy.
7. W udzielonej karze porządkowej każdorazowo określa się rodzaj dokonanego naruszenia, obowiązek usunięcia naruszenia i jego skutków, oraz pouczenie o możliwości odwołania do Walnego Zebrania.
8. Wniesienie odwołania nie powoduje wstrzymania wykonania kary porządkowej.
9. Zarząd może powołać niezależną komisję, która po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przedstawi Zarządowi wnioski, zaproponuje rodzaj kary porządkowej lub zawarcie pomiędzy stronami ugody w formie pisemnej. Ugodę podpisują strony i członkowie komisji.
10. Działkowcy, którzy zawarli ugodę, zobowiązani są do jej wykonania i przestrzegania zawartych w niej ustaleń. Jeżeli jedna ze stron, lub obie, nie wywiązują się z warunków ugody, sprawę rozstrzyga Zarząd.
11. W przypadku bezpośredniego ujęcia sprawcy kradzieży lub dewastacji mienia będącego własnością Stowarzyszenia lub Działkowca oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na policję, wobec osoby, której udowodniono winę, Zarząd ma prawo do natychmiastowego wykluczenia z członkostwa w Stowarzyszeniu lub wypowiedzenia umowy dzierżawy.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

1. Wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony, przepis ten nie ma zastosowania w przypadku zagrożenia życia lub mienia.
2. W przypadku jakichkolwiek awarii lub innych nagłych wypadków, należy zgłosić je Gospodarzowi lub członkowi Zarządu, a w razie potrzeby niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja i inne.
3. W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, odczytu liczników wody i energii elektrycznej działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd;
 - a) stwierdzenie przez Zarząd pobierania przez działkowca energii elektrycznej lub wody poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę Stowarzyszenia i stosuje odpowiednio przepis pkt 11 Rozd. V.
4. W przypadku awarii energetycznej naprawy może dokonać tylko uprawniona osoba, a koszty pokrywa: Zarząd – gdy awaria nastąpi na terenie wspólnym, działkowiec – na terenie działki (począwszy od skrzynki energetycznej). Kwotę na pokrycie kosztów eksploatacji sieci ustala corocznie Walne Zebranie zgodnie z wnioskami Komisji Rewizyjnej.
5. W przypadku awarii wodociągu Zarząd może uchwalić opłatę wodną, w celu pokrycia strat, jeżeli awaria wystąpi na rurociągu poza przyłączami, w pozostałych przypadkach koszty pokrywa działkowiec, na którego przyłączy wystąpiła awaria.
6. Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu poniesionych strat, spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan, itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji. Każdy działkowiec powinien indywidualnie ubezpieczyć swoje mienie na działce i w altanie.
7. Rażące lub uporczywe łamanie przepisów Ustawy, Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „JAROSZÓWKA” oraz Regulaminu Ogrodu, a w szczególności gdy działkowiec:
 - a) pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek lub
 - b) spóźnia się z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy,

pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub
c) oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania

daje Zarządowi ustawową możliwość rozwiązania umowy dzierżawy działkowej i wystąpienia na drogę sądową z żądaniem sprzedaży własności działkowca znajdującej się na działce w drodze licytacji na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego o eksmisji z nieruchomości.

8. Przepisy powyższego regulaminu mogą ulec zmianom poprzez uchwałę Walnego Zebrania Stowarzyszenia Ogrodowego „JAROSZÓWKA”
9. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.